

从三年前固定资产投资不足亿元到25个亿万元项目遍地开花,家乐福、丹尼斯、河南建业等国内外商业巨头抢滩入驻,山阳区新城街道办事处近年来的招商引资工作实现了新突破。

2003年,新城街道办事处财政收入只有560.5万元,2006年财政收入已达2221万元,连续两年财政收入占山阳区财政收入20%,固定资产投资占全区25%。招商引资额占全区33%,各项指标均居全区各办事处之首。在全市85个乡镇排名中,该办事处财政实力已从中游跃至第五位。

是什么让新城街道办事处在短短三年的时间内创造了一个又一个奇迹?

该街道党工委书记赵国峰道出了其中的奥秘:“坚持做到项目建设拉动、城市化推动和确保群众利益,这就是我们成功的秘诀。”

近年来,我市城区南移东扩为地处焦南新区的新城街道办事处带来了千载难逢的发展机遇,但长期以来守摊保本的老观念却严重制约着办事处的经济发展。

2004年,该办事处新一届领导班子组建后,采取专题讲座、外出考察学习等措施迅速开启了广大干部群众思想“总开关”,增强服务城市意识、以项目建设为抓手,抢抓机遇谋发展已成为广大新城人的共识。

该办事处定期召开企办联席会议研究经济发展态势,并大力推行分包制、双向承诺制,为项目建设营造宽松环境。当该办事处了解到一家外地企业在刚刚建成的龙源建材市场建设全市地标级建筑后,办事处领导积极行动,克服重重困难,仅用20天时间就完成了拆迁任务。目前,投资3.5亿元集商务、休闲等为一体的巅峰中心项目进展顺利。

该办事处先后引进了投资1.4亿元的丹尼斯生活广场、投资1.7亿元的豫龙商务中心、投资1.3亿元的怀庆药都、投资5亿元的河南建业森林半岛等一批投资大、档次高的项目,着力打造焦南商贸中心。

该办事处还积极整合辖区大型企业多、

2006年精彩回顾(三)

新城发展之路

新城街道办事处财政收入大幅增长探秘

合作空间大等资源优势,先后实施了投资2.7亿元的“双五”工程、投资2亿元的三合利众2×2.5万千瓦热电项目,同时还引进了投资1500万元的天河禽类分割加工和投资2500万元的诚信运输机械制造等项目。据统计,该办事处2006年的引资总额是2004年的10倍,在建项目25个,总投资31.9亿元。

随着山阳区城市化的大步推进,该办事处确定了由西向东、梯次推进农村城市化发展战略,引导郝庄、定和、恩村三街等西部6个村搬村建居,利用区位优势发展第三产业,集中建设居民小区,城镇化建设走在了该区前列。截至目前,该办事处组建了郝杰、恩鹏等物业公司和实业公司,完成了郝庄村的搬村建居工作,引进建设了投资2.2亿元的摩登市商业步行街、投资800万元的名豪大酒店、投资5000万元的新一佳宾馆、投资5000万元的宏业商务楼、投资8000万元的龙湖生态苑大酒店等一大批三产项目,并开工建设了投资1.2亿元的恩村三街通园小区、投资1亿元的郝庄小区等5个村级小区建设,走出了一条体制促动、产业带动、集约用地的城市化建设新路子。

为切实规范村级土地补偿款的使用,2005年,该办事处出台了村级财务管理规定,并提出了“以亲情凝聚人心,以事业统一思想;以发展整合力量,以实干树立形象”的口号,使村民与村干部的关系在干事创业中得以融洽。

“现在我们钢材市场的年销售额达到了10亿元,成为豫西北地区最大的钢材批发市场。”恩村三街村党支部书记王双龙说,“它带动了运输、仓储、餐饮等行业的发展,使从事相关服务的村民达400人。”村民的福利待遇也水涨船高:每人每年600元生活补贴,男60岁以上、女50岁以上的老年人每人每月发放养老金100元。该办事处其他各村也分别采取入股分红、对口培训促就业、建立村民养老保险体系等措施,切实解除农民的后顾之忧。

谈起今年的发展,赵国峰信心满怀:“我们将重点抓好发展新兴产业、建设新农村、构建新体制、营造风尚等工作,财政收人力争突破3000万元,力求让每寸土地都生金,让每个老百姓都得到实惠!”

杜永兵 魏艳红

鱼贩遥控玩秤被捉

本报讯 鱼贩买鱼过秤时,开始称重时重量丝毫不差,等卖家放松警惕后,竟用遥控装置大玩障眼法,缺斤少两344公斤。

1月12日,鱼贩肖某到养鱼户张某处收购鲤鱼,双方谈好的价格为每公斤3.5元。谈妥价格后开始过秤,肖某自带了一台电子磅秤,张某也备了一杆秤,自某每称一次后,张某再复称一次,接连三次重量都丝毫不差。

肖某于是提出用电子秤来称,以便节约时间。张某同意后,接下来又称了86次,合计数量为5160公斤。

当肖某正准备结账走人时,细心的张某多了一个心眼,把最后一次过秤的鲤鱼用我的木秤复称了一遍,结果让他大吃一惊,用电子秤称比用木秤称足足少了4公斤。

肖某见事情败露,主动提出补偿600元。张某坚决不同意,投诉到市工商部门。市工商部门的执法人员发现肖某的电子磅秤里装有遥控装置,共缺斤少两344公斤。执法人员当即责令肖某补足差价1204元,对肖某电子磅秤里的遥控装置当场拆除销毁,并处罚800元。(张威)

罐装煤气缺斤少两被罚

本报讯 春节将至,市民液化气用量增大,市工商部门的执法人员提醒消费者,在购买罐装煤气时要谨防缺斤少两。

1月20日,家住市烈士街的李先生到市工商部门投诉称,他于当天上午在一个液化气代灌点购买了一罐煤气,感觉重量与往常不一样,回家称重后发现购买的这罐煤气只有13千克,而正常规格为一罐14.5千克。

执法人员受理投诉后,立即对该液化气代灌点进行了检查。经查,现场已灌好的5罐规格为一罐145千克的液化气,平均重量只有13.6千克,低于标准0.9千克。执法人员调解,该液化气代灌点老板退还了多收李先生的钱。另外,执法人员对该液化气代灌点涉嫌缺斤少两的行为立案处理。

目前,市工商部门对涉嫌煤气缺斤少两的单位,将按照有关法律、法规进行处理。同时,提醒广大消费者购买罐装煤气时多留一个心眼,发现重量不足,请立即拨打12315向工商部门举报。(申保州)



红盾护农 星牌显功

去年以来,孟州市工商局把发挥农资经营者的自律作用作为提高农资市场监管水平的重要手段来抓,与相关部门联合开展了五星级农资单位评选活动,在该市农资市场中形成了诚实守信的良好风气。截至目前,该市70%的农资经营户已达到五星级农资经营户标准。 张有庆 摄

放心过大年

莫要年夜饭成了「年夜烦」
市工商部门提醒:在外吃年夜饭谨防陷阱

春节期间,市工商部门提醒:在外吃年夜饭谨防陷阱

●时间陷阱
春节期间店家赚钱心切,而这时人住往短缺,于是有的年夜饭要么一次上齐,一桌菜很快就凉了;要么上一道菜都要等上大半天,一家子人只得看着空盘子焦急等待。

●菜肴陷阱
大部分饭店推出的年夜饭不能点菜,而是事先准备好菜单。绝大部分菜的“口味”很好,如“金玉满堂”、“年年有余”、“春色满园”、“团团圆圆”等,并不标明用什么原料,而菜价却并不便宜,结果萝卜、白菜放在一起就成了“平步青云”,菜价也随之飙升。

●座位陷阱
你不是怕订不到座儿吗,饭店有办法,那就是加桌。结果本该享受的舒适用餐环境没了,饭店里摩肩接踵,相互说话也要扯着嗓子喊,如此种种只会使你花钱买罪受。

●原料陷阱
一是缺斤少两,如端上来的“整鸡”缺陷脯少腿,“水煮鱼”里边豆芽、粉条、白菜唱“主角”;二是不新鲜,年夜饭成了少数饭店的“清仓”良机,有的提前采购“保鲜”备用;三是材质不符,同样的海参,上等与下等的价格差别很大,消费者一般区别不出来。

●“大锅饭”陷阱
饭店平时最多同时炒两份菜,但准备年夜饭时,满满几十桌甚至上百桌,几份、十几份的菜一起烹制也不足为奇,味道难免大大“打折”了。

一些饭店在消费者预订年夜饭时没有说明具体收费标准,一到就餐时就巧立名目收费,平时不收费的一杯茶、一块热毛巾,甚至一小盒花生、酱黄豆之类的开胃菜都要消费者掏腰包。还有的酒水饮料价格不明示,包间菜价高于大堂菜价。

为此,市工商部门12315投诉举报中心提醒那些准备到外面吃年夜饭的消费者,订年夜饭时最好事先约定具体菜单,除总价外,消费者应要求店家出具包括每一道菜肴的具体用料、分量和价格的详细菜单,要明确收费标准,除了解标准价外,还应了解是否有其他的收费和服务项目,并进行协商;要货比三家,预订年夜饭要多家比较,看价格是否合理,然后再作选择;一定要养成“先看账单后埋单”的良好习惯,并记生开好发票,以备发生纠纷时投诉用。

琴瑟和鸣曲正浓

—山阳区第八批三产项目建成集中开业现场见闻

1月28日,在碧海云天大酒店主会场,大红色的地毯铺满,内容丰富的项目建设展板排列有序,不少行人驻足观看;豫龙商务中心分会场彩旗飘扬,巨龙飞舞,处处洋溢着热烈、欢庆的气氛。上午9时30分,随着主会场一阵锣鼓声,该区第八批六个重大项目建成开业活动正式开始。这标志着该区新的一年项目建设的良好开局。

近年来,该区强力实施以“三产”为龙头的“四大”战略,以建设开放型经济大区为目标,以项目建设为第一抓手,以软环境建设为第一要务,以集中开业为第一载体,签约项目抓开工、在建项目抓进度、建成项目抓效益,使全区经济工作呈现出勃勃生机。

“2003年以来,我们已成功举办了七次项目建成集中开业活动,其中超500万元以上项目95个,总投资30.8亿元。可以说,我区近年来项目建设数量多、规模大、档次高。”在主会场,刚刚参加剪彩仪式的该区区长牛炎平显得十分高兴。

“今天集中开业的6个项目总投资42亿元,可新增就业岗位

2400个,预计可实现年利税4000万元。这些项目既有新建项目,又有改造项目;既有特色餐饮,又有现代商务,还有文化产业,必将为繁荣我市经济增添新的活力。”

在焦南新区成功开发碧海云天住宅小区后,2005年又追加投资建设碧海云天大酒店的深圳美河实业公司总经理刘明生深有感触地说:“说实话,‘美河’刚落户山阳区

时,我们心里也没有底。但通过这几年的合作,山阳区区上下给了我们提供了热情周到的服务,坚定了我们在这里发展的决心,我们还将介绍更多的朋友来山阳区投资兴业。”

谈到下一步的发展,该区区委书记田立杰说:“2007年,我们将认真贯彻落实市九次党代会精神,按照市委书记铁生提出的‘山阳区经济社会

山阳快递

▲近日,山阳区文体局对全区出版物市场进行了集中检查,共取缔流动书摊6家、音像制品店1家,没收非法出版物600册,净化了节日市场。

(许萍)

▲日前,山阳区焦东街道办事处将辖区内63户183名低保对象信息全部输入微机,实现了低保信息电子化管理。

(李素琴)

▲近日,山阳区百间房街道办事处邀请市保安服务公司的专家深入富康社区、凤凰社区向居民传授技防知识,增强了居民的技防意识。截至目前,该办事处已有10家门店、20户居民安装了技防设备。

(王新伟)

▲为维护春节期间的市场秩序和消费安全,连日来,山阳工商分局开展了食品安全检查活动,共收缴假冒啤酒180件。

(秋原 贾建波)

▲去年,山阳区太行街道办事处岗庄村成立了党员服务队,积极参与治安、环境治理等工作,并提供就业信息,开展技术培训,受到了辖区居民的好评。

(王静)



冬日暖阳

爱心在寒风中涌动,和谐在关爱中升华。为了让辖区贫困群众度过一个欢乐、祥和的新春佳节,连日来,山阳区委书记田立杰、区长牛炎平等五大班子领导带队,走访入户,访贫问苦,把党和政府的关怀送到了千家万户。这是该区春节前夕广泛开展的送温暖、献爱心活动的一个缩影。据了解,该区组织统战、工会、民政、残联等部门和各街道办事处对辖区若干部、黄困党员、下岗职工、困难群众、劳模和军烈属等进行走访慰问,为他们送去了面粉、油、大米、棉被等生活用品及救济金,在全区唱响了一曲爱的赞歌。三 星



图① 山阳区委书记田立杰(左)到艺新街道办事处工字路社区贫困户王保珍家中进行慰问。

图② 山阳区区长牛炎平(右一)慰问定和街道办事处万方桥社区低保户高金兰。

图③ 刘金元 摄

现在,卖手机的电信器材商店到处可见,竞争如此激烈使手机的利润直线下降。于是,有的经销商利用消费者对手机的性能和配件等专业知识不了解,在出售手机时,采用广告误导、以次充好、附赠假冒商品等一系列不正当手段来欺骗消费者。

伎俩一 为了把顾客引到商店,一些手机经销商在广告上打出低价。顾客看到这里的手机便宜,便来到商店,谁知价格又变了。售货员说,刊登那批货的广告是在一个月以前,已经卖完,新的手机价格已调整等。

伎俩二 电池部分和镍氢电池的使用效果和价格相差很大,绝大部分顾客分不清,对于对手机基本常识不懂的顾客,经销商经常用镍氢电池冒充锂电池来卖,再赠送些其他附件,顾客也就稀里糊涂地买走。如果有人来找,经销商就以拿错了来敷衍。

伎俩三 利用消费者对手机及其配件性能不了解,从批发商场或其他渠道购进假的配件,采取能蒙就蒙、低价诱惑等方法出售,因为大多数消费者在使用手机时,一看电量不足了,没等用完就充电,而且也记不清电池究竟使用了多少小时,所以冒牌电池不容易被发现。

伎俩四 移花接木,用便宜、同品牌不同型号的手机电池代替,也是赚钱的招数,一般人还看不出来,这样每部手机可多赚几十元。

伎俩五 目前手机没有国家标准,出现质量问题顾客也很难找到维修责任,等顾客来找时,经销商往往推脱,等过了保修期,顾客就得自己掏腰包维修。

伎俩六 推出一种“套餐”销售方式,即买手机的同时搭配皮套、耳机、防磁贴、座式充电器和第二块电池等,但是赠送的电池和充电器多数是冒牌的。

张燕平

消费红火 严查“红货”

春节将至,节日市场消费日趋红火。为确保辖区群众过一个欢乐、祥和、安全的节日,近日,武陟县工商局对辖区市场上的辣椒及其制品进行了专项检查。图为该局工作人员在集贸市场上检查辣椒干制品时的情景。赵志明 摄

春节购物要当心

四种“便宜”要不得

随着春节的临近,近日,贸易大厦工商分局对辖区商家的促销活动进行了集中检查,发现部分商家在促销活动中存在有“猫腻”。为避免消费者落入不良商家精心设计的节日促销陷阱,该分局提醒消费者要增强自我保护意识,春节购物四种“便宜”要不得。

一是虚假打折。部分不良经营者利用一些消费者贪图便宜的心理,采用先提高原销售价再打折的方式,向消费者“虚晃降价一枪”,用虚假打折的方式欺骗消费者。消费者在购买后才发现,这些商品不打折也只卖这个价钱。

二是虚假特价。以“特价”为诱饵,吸引消费者上钩,借机将劣质或“三无”商品夹杂其中兜售出去。消费者如果发现质量问题再去找人时,就很可能已人去柜空。而且,说是特价,有些商品可以从没卖过,商品的原价根本无法查证。

三是“买一送一”,迷惑消费者。实际上,赠送的商品并不是与所购买的商品相同,而是买大送小、买好送差。

四是用“清仓处理”来掩护次品出手。用清仓处理的方式把次品掺杂在清仓处理的商品中,掩护次品出手,以坑害消费者。

侯俊凯 张燕平

修武县工商局

整治食品市场秩序

本报讯 近期,修武县工商局在全县范围内开展了食品市场专项整治。

这次专项整治以与群众生活密切相关的粮、油、肉、蔬菜、禽蛋、酱油、醋、饮料、乳制品、豆制品、酒类、保健品和含有苏丹红食品等为重点,加大对掺杂掺假、制售假冒伪劣和销售“三无”过期变质食品及无QS标志食品,有毒有害食品,加工销售病死禽肉、注水肉以及其他不法行为的打击力度。

截至目前,该局检查各类食品经营主体323户次,立案查处食品违法违章案件18起,扣留不合格“大桥”鸡精50袋、“露露”饮品8件,假冒早餐奶5件、优酸乳件、五粮液酒4瓶,净化了辖区食品市场。(徐金强 康军臣)

焦作市场

焦作市工商局 联办 第532期