

潜力魅力动力激扬孟州新活力 诚心细心恒心赢得湖北客商心

湖北广济药业年产2500吨核黄素项目落户孟州

医药巨子 情定孟州

“经过董事会的审慎研究,湖北广济药业年产2500吨核黄素项目选定河南孟州!”1月9日,中国最大的核黄素生产和出口厂商、上市公司、湖北广济药业股份有限公司作出了该企业2007年的第一个重大决定。消息传来,孟州上下群情振奋。该市历时4个多月,以诚心、细心、恒心面向广济药业招商的行动终于结出了硕果。

湖北广济药业股份有限公司是一家以生产、销售医药原料药及制剂、兽药原料药、饲料添加剂和精细化工为主的国家重点高新技术企业。湖北省首批现代企业制度试点单位。2006年一年,该公司生产核黄素超过2000吨,超越世界医药巨头巴斯夫公司和罗氏药厂,产量跃居世界第一,成为中国最大的核黄素生产和出口厂商。该公司产品远销45个国家和地区,占国内市场份额90%,国际市场份额40%的份额。

去年9月,广济药业决定异地扩建,一期投资1.6亿元,建设年产2500吨核黄素生产线;二期投资1.4亿元,再建设一条年产2500吨核黄素生产线,并派出了由项目部、生产部、供应部、财务部、技术部等专家组成的阵容强大的高规格考察团,在全国筛选投资地点。

孟州市获知消息后,面向广济药业的全民招商行动就此展开。

诚心招商 9月下旬,正在省委党校学习的孟州市委书记胡小平得知广济药业考察团前来考察,专门抽出时间在郑州约见考察团,并及时交换双方的想法和意见。9月28日刚团出返回的孟州市委副书记、市长魏超杰在了解情况后,第二天便驱车赶到湖北,与客商进行磋商,两天内驱车行程1600公里。其间,魏超杰又邀请客商两次到孟州实地考察。魏超杰先后两次赴湖北面谈,直接亮出底牌,兑现承诺。孟州市积极的态度、真诚的举措赢得了客商的首肯。

细心服务 在广济药业考察团三次到孟州考察过程中,孟州市均制订了周密的接待方案,大到重大决策、决策,优惠条件出台,小到接待陪同的每个细节,都作出了周密的安排。11个职能部门对客商需要了解的情况进行了认真的

调研和准备,对客商提出的问题及时研究,及时答复,用实际行动展示了孟州人诚挚的工作作风,再次感动客商。

恒心招商 尽管该项目由4个省的多地城市参与竞争,且在项目引进过程中不断遇到来自不同方面的压力,但孟州市没有因为困难重重而退缩,没有因为竞争激烈而灰心,志在必得的决心始终没有动摇,关键时刻果断决策,用恒心最终征服了客商。

梅花香自苦寒来。广济药业在对孟州、山东、河北、内蒙古等地进行了4个多月的实地考察和原材料供应、投资环境、优惠政策等充分的分析,对比、论证后,决定将孟州市作为企业的投资地点。

选择“广济” 用意深远

从去年9月得知广济药业将在异地建厂的消息那一刻起,孟州上下就对该项目紧盯不放,全力服务。该市看重的不仅是该项目能给孟州带来直接的经济效益,更在于它对孟州工业经济具有拉长的产业链条,培育新兴支柱产业,提升管理水平的重要意义和长远影响,从中折射出了孟州决策者们着眼长远发展的执政理念。

【用意一】拉长产业链条,做大做强现有支柱产业。粮食加工业作为孟州的一大支柱产业在全省具有相当重要的地位,但多年来一直停留在低水平规模扩张上,主要产品科技含量低,附加值不高。同时,随着近年来玉米加工量的不断增加,



图为年产2500吨核黄素项目签约仪式现场。

增强

原材料的供应半径越来越大,生产成本不断增加,企业利润空间越来越小。该项目的引进,对于拉长孟州粮食加工业产业链条,培育壮大农产品加工业龙头企业、做大做强现有粮食加工业,有着非常重要的促进和带动作用。

【用意二】促进产业升级,培育新兴支柱产业。

近年来,孟州市通过招商引资、项目建设、引进了一批工业项目,但其中科技含量高、附加值高、利润率高的寥寥无几。广济药业是一家国家重点高新技术企业,核黄素项目是一个技术含量高、附加值高的产品,销售利润率高达40%。该项目的引进,成为孟州培育高科技企业、培育新兴支柱产业——医药制造业、促进产业结构转型升级的强有力支撑。

【用意三】引进先进理念,提升管理水平。广济药业作为一家上市公司,公司董事会由享受国务院政府津贴的专家、教授、高级工程师、高级会计师和律师组成,中层科研、管理

和营销人员平均年龄30岁,企业员工88%以上具有大专以上学历,是一个文化底蕴深厚、凝聚力强、朝气蓬勃的现代企业,有着自己独特的经营理念和完善的管理体系。

孟州市在引进该项目的同时,也引进了该公司先进的管理理念,对于提升孟州市企业管理水平有着现实的指导意义。

【用意四】盘活存量资产,解决现实难题。

该项目建设用地利用了停产、半停产企业孟州市金能纸业公司现有的闲置土地,盘活金能纸业公司存量资产,

一揽子解决金能纸业公司生存发展和职工的生活问题提供了新的途径。

取胜有道 启示多多

孟州市和山东、河北、内蒙古等地都是湖北广济药业异地扩建的选址地,孟州和其他地区相比,原料供应不占优势、地下水水质不理想、项目用地处于劣势,却能够在竞争中胜出,其中的取胜之道令人深思,给我们带来了诸多启示。

【胜因一】开放、务实的执政理念孕育的无限魅力。

广济药业三次在孟州考察期间,对孟州市提出的“工业强市、开放活市、和谐安市、环境立市、文化名市、科教兴市”发展战略以及“坚持党中央的精神与孟州的实际紧密结合起来,坚持解放思想、政策、办事措施始终着眼于中低收入的大多数群众,思路与时俱进,工作上持之以恒,追求经济发展高水平、文化发展高品质、人

的发展高素质,推动经济社会协调发展,促进企业的全面发展”的招商理念;“企业客商至上,企业客商就是上帝、企业客商就是公务员的衣食父母”的客商、安商理念等执政理念非常赞赏,认为孟州市委、市政府是一个开放、务实、为民的班子,无论哪个企业在这里投资,都会有一个良好的发展环境,都能得到超值的回报。

【启示】开放、务实是新时期对领导干部提出的必然要求。

【胜因二】良好的产业基础提供了成功招商的原动力。

粮食加工业一直是孟州的支柱产业,孟州市金玉玉米公司又是粮食加工的龙头企业之一。作为广济药业的原料供应商,金玉玉米多年来始终与其保持着稳定而良好的合作关系。如今,广济药业将其拥有的技术优势与孟州的资源优势和产业优势相结合,全面提升核黄素产品的核心竞争力,在实现规模扩张的同时能够实现利润的最大化。

【启示】依托产业招商是提高招商引资成功率的重要基础。

【胜因三】靠硬手腕打造出的软环境散发的无尽魅力。

孟州市提出把环境作为该市的“第一资源”精心呵护,用硬手腕打造软环境。2006年度,该市跻身全国最具投资潜力中小城市百强,名列第11位,并被授予“外商眼中的河南最佳投资城市”称号。广济药业在孟州考察期间,为孟州上下诚信、热情、周到、高效的服务所折服,从而坚定了在孟州投资的决心。

【启示】优化环境,服务好现有企业是加快发展的原动力。

【胜因四】全市上下精诚团结形成的强大凝聚力。

在广济药业项目落户孟州的过程中,从孟州市委、市政府主要领导到各职能部门一般工作人员,从宾馆服务员到汽车司机,凡参与接待的工作人员,心往一处想,劲往一处使,及时为客商提供准确、翔实、优质的资料,优质、周到的服务,展示了孟州人精诚团结、快速高效的工作作风,体现了孟州人敢想大事、善谋大事、能干大事的魄力。

【启示】打造一支作风优良的“铁军”是加快发展的重要保证。郭增强

孟州跻身全国最具投资潜力中小城市百强 孟州荣膺“外商眼中的河南最佳投资城市”称号

最具魅力的城市名片

2006年底,有两项特殊的荣誉足以让孟州人民引以为豪。这两项荣誉因其所特有的权威性、科学性、客观性,凸显出科学、绿色、环保和可持续发展的理念,从而成为孟州市对外最具含金量的城市名片。

【荣誉一】入选全国最具投资潜力中小城市百强,名列第十一位。

2006年11月18日,在北京人民大会堂召开的2006年度中国中小城市科学发展评价研究成果发布暨第三届中国中小城市可持续发展高峰论坛上传来喜讯:孟州市从全国2796个参选城市中脱颖而出,入选2006年度全国最具投资潜力中小城市百强,并名列第十一位,成为河南省仅有的4家、焦作市唯一一家入选百强的县市。

中国中小城市科学发展评价系统工程由中国社会科学院城市发展与环境研究所和中国中小城市经济发展委员会联合主办,它摒弃了单纯以GDP作为唯一考核指标的传统做法,代之以科学、绿色、环保和可持续发展的理念,从城市的规模指数、基础条件指数、活力指数、效益指数4个方面共15个指标进行综合评价。评价体系由中国社会科学院、国务院经济发展研究中心、国家建设部、国家国土资源部、国家环保总局、国家信息中心等单位的权威专家研究和制定,是目前中国针对中小城市发展最权威、最科学、最全面的一种评价体系。

【荣誉二】荣膺“外商眼中的河南最佳投资城市”称号。

在2006年度河南投资峰会上,孟州市被命名为“外商眼中的河南最佳投资城市”,全省包括省辖市在内的所有县市区中,获此荣誉的仅有10家,孟州是焦作市唯一获此殊荣的县市区。

“外商眼中的河南最佳投资城市”评选推介活动是由

中国国际贸易促进会河南省分会、搜狐财经、中国人民大学原福耀博士研究会、经济视点报社以及数十家外地商协会联合举办的大型城市推介活动,旨在通过政界、学术界、投资界和传媒之间的优势互补,构建一个高层次、开放式的投资评价体系与交流合作平台,为各地招商引资提供实际帮助和参考。这样的评价体系在我省是第一个,孟州市在首届评选中即入选“十佳”。

在这些高含金量的荣誉背后,孟州市为之付出了怎样的艰辛和努力?让我们沿着孟州发展的足迹,去探寻发生在背后的故事。

最有特色的发展理念

如今,在与孟州市干部群众的交谈中,你能反复听到这样一句话:发展环境是现在最宝贵的资源。的确,“环境立市”,“环境是第一资源”现已成为孟州最具特色的发展理念。

去年5月,刚刚到任的孟州市委书记胡小平在孟州市优化经济发展环境大会上首次响亮提出:“环境是第一资源。”为什么孟州的第一资源不是矿产、不是土地、不是交通、不是人力,而是环境?胡小平认为,孟州市矿产资源不足,地域面积狭小,区位优势不明显,但近年来凭借环境的不断优化弥补了客观条件的先天不足,经济得以快速发展,成为河南省最具活力的县市之一。面对新一轮的发展浪潮,孟州市如何才能赢得主动,抢占先机并立于不败之地?经过仔细分析,发现区域之间的竞争,主要因素不在于自然资源的多少,而在于环境条件的优劣。所以孟州的目标就是把软环境打造成硬资源,以环境引资、用环境换资源、靠环境促发展,而且这种“环境资源”取之不尽、用之不竭,可以创造、可以叠加,最具生命力,最应成为孟州的“立市”之本。

在孟州市,还经常听到这样一个形象的比喻:“企业和投资者都是候鸟,哪里环境适宜,就在哪里定居。”如今孟州市在招商引资中,不仅注重“引鸟入林”,而且更注重“生态”建设,全力为“候鸟”营造最舒适的“生态环境”,从而吸引更多的企业和投资者前来兴业。

孟州市委副书记、市长魏超杰经常强调这样一个观点:“纳税人至上,纳税人就是上帝,纳税人就是公务员的衣食父母。”正是本着这样的招商理念,“孟州辖区无‘四乱’”,外来投资无障碍”的良好创业环境,将发展环境打造成了第一资源,推动孟州经济步入了又好又快的发展轨道。

最富成效的整治举措

孟州市又是如何发掘取之不尽、用之不竭,可以创造、可以叠加的环境资源的?望、闻、问、切查“病症”,整治、疗、补法“病根”,孟州市采取取补结合、辩证论治的办法,开出了一剂“环境立市”的“良方”。

“望”,纪检监察部门对道路通行环境、行政审批环境、工业集聚区发展环境等进行实地察看;“闻”,孟州市委、市政府领导带队,一周之内走访数十家重点企业,两次召开政府座谈会,该市公安局组织召开建筑企业经理座谈会,听取各方意见;“问”,先后发放调查问卷1万份,广泛征求基层群众对优化环境的意见和建议;“切”,综合分析所掌握的情况,对孟州的环境现状作出客观、理性的判断。这几个阶段过后,该市找出了发展环境上的“红肿热痛”,并迅速对症下药。

“整”,强力整顿道路通行环境。该市出台了《优化道路通行环境若干规定》,建立绿色通道,确保运送工业原料、产品以及鲜活农产品的货运车辆安全畅通。“治”,治乱、治霸。对到建设工地封门堵路、强装强卸、断水断电、敲诈勒索等现象,该市组织开展以打击“封、强、断、盗”为主要内容的专项治理飓风行动,十几名违法犯罪嫌疑人依法受到惩处。

“疗”,建立优化环境长效机制,防止“旧伤复发”。该市建立了优化环境联席会议制、责任倒置制、应急预案制、三家联动责任追究制,同时还创建并开通了政风行风效能建设特约监督员网站“效能服务连心网”,实行网上投诉、网上反馈。该市出台了失地农民的基本生活保障方案,将失地农民纳入劳动保障范围,以制度保护失地农民的合法权益。“补”,查漏补缺,完善服务。该市科学制订了工业集聚

区环境保护及电、水、通信等基础设施建设方案,筹建博士后流动工作站,建设专家公寓楼,强力打造工业集聚区。同时,该市推出了“外商服务一卡通”项目,在交通、通信、医疗、教育等方面为外来投资者提供更加便捷、周到的服务。

孟州市强力营造的优良“生态环境”,让先期到达的“候鸟”安心兴业,并吸引大批“候鸟”纷至沓来,正在形成“候鸟经济”的集群效应。

去年年底,原定和中原内配公司合资9000万元建设年产200万只道依茨汽配套项目的外商又作出决定:追加投资6000万元,一次性建成年产600万只道依茨汽配套项目。已和澳大利亚合资的隆丰皮革公司如今又引进了西班牙、意大利的投资商,合资1.2亿元的二期工程即将开工。本身是外商的奥森公司决定投资1.2亿元建设二期工程,并准备和德国、新加坡等国的商人合资上亿元建设超薄型包装膜项目。去年,孟州市共引进外商投资项目92个,实际到位内资19.4亿元,实际利用境外资金1829万美元,利用外资稳居焦作市第一位。

最为理想的黄金品牌

每个明智的企业都会不遗余力地打造和维护自己的知名品牌,并从中获得最佳收益,明智的孟州人更是如此。面对2006年优化环境取得的骄人业绩,孟州人民没有止步,而是向着更高的目标攀登。2007年,孟州市决定全面实施“环境立市”战略,进一步深化“效能革命”,打响“孟州环境”品牌,全面提升环境质量。

该市强调,要理清工作思路,进一步增强全民的“环境是第一资源”意识;要着力优化信用环境,营造诚信的社会风尚;优化政务环境,提升服务质量;优化法制环境,维护纳税人合法权益;优化市场环境,规范生产经营秩序;优化人居环境,建设精品城市;优化基础设施环境,增强发展后劲。

在该市人民的努力下,“孟州环境”的品牌一定会越来越响,“孟州环境”也一定会成为孟州又好又快发展的不竭动力和永久资源。郭增强