

## 企业土地增值税开征 房地产开发成本将增加,专家称 不会直接影响房价

新华社北京1月17日电 (记者 江国成) 国家税务总局17日正式宣布:全国各地将从今年2月1日起开展房地产开发企业土地增值税清算。

根据《国家税务总局关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》,土地增值税以国家有关部门审批的房地产开发项目为单位进行清算,对于分期开发的项目,以分期项目为单位清算。开发项目中同时包含普通住宅和非普通住宅的,应分别计算增值额。

通知说,符合下列情形之一的,纳税人应进行土地增值税的清算:房地产开发项目全部竣工、完成销售的;整体转让未竣工决算房地产开发项目的;直接转让土地使用权的。

通知要求,符合下列情形之一的,主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算:已竣工验收的房地产开发项目,已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已经出租或自用的;取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的;纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的;省税务机关规定的其他情况。

## 国内航线燃油附加下调 调整后的标准自本月21日 起执行

新华社北京1月17日电 (记者 刘铮) 在国际油价大幅回落、国内航空煤油价格下调之后,国家将下调国内航线旅客运输燃油附加收取标准。

记者17日从国家发展和改革委员会了解到,根据国家发改委、民航总局下发的通知,800公里以下航段燃油附加收取标准由现行每位旅客60元降低到50元,800公里(含)以上航段由现行每位旅客100元降低到80元。

调整后的标准自2007年1月21日起执行(以出票时间为准)。

通知明确,按成人普通票价10%计价的婴儿继续免收燃油附加;按成人普通票价50%计价的儿童、革命伤残军人和因公致残的人民警察,燃油附加收取标准为:800公里以下航段每位20元,800公里(含)以上航段每位40元。

“各级价格主管部门要加强对航空运输价格的监督检查,及时依法查处各种价格违法行为,切实保护消费者合法权益。”国家发改委价格司有关负责人强调。

2007年1月11日,国际油价降至每桶51.9美元,是2005年6月以来的最低点。国家发改委决定,自1月14日起,将航空煤油价格每吨降低90元。

国内航线燃油附加的收取,是为缓解油价上涨给航空公司带来的成本增支压力。国家发改委、民航总局自2005年8月1日起恢复对国内航线旅客运输收取燃油附加,当时的标准是:800公里以下航段,每位旅客收取20元;800公里以上(含)航段,每位旅客收取40元。

随着国际油价的波动,燃油附加的收取标准多次调整。2006年2月份,国家发改委、民航总局发文延长了燃油附加执行期限,这次延长没有设定具体期限。

# 林则徐重外孙女走红美政坛

## 美两大党竞相争取

在去年11月初竞选连任失利的原达拉斯县刑事第七庭法官刘惠仪新年双喜临门,成为美国共和党和民主党竞相争取的对象。

新年伊始,新上任的民主党籍非裔达拉斯县检察官瓦特金斯跨党聘用刘惠仪为达拉斯县轻罪处主任,掌管40多名检察官。共和党籍的刘惠仪表示,本想1月卸任后休息一阵子,没料到这么快就被任命新职。她将负责这些新检察官的训练,以帮助他们尽快进入状态。“他们任用我,主要是

看中我16年的司法部门丰富工作经验。”刘惠仪说。这项职务的任期为4年。

刘惠仪于2005年10月被州长任命为达拉斯县刑事第七庭法官。毕业于南得州法学院的刘惠仪已经在达拉斯县任助理地区检察官10年,经办数千起案件,受到好评,因此获得州长赏识与任命。从接任达拉斯县刑庭法官之后,刘惠仪经办了800多起案件,其中判决20多起。

但受到整个共和党在达拉斯县选举中颓势影响,在去年11月的选举中,刘惠仪以获

得46%的选民选票败选。刘惠仪的票源流失主要是在南达拉斯,仅在这个选区,她就落后2000多张票。这次竞选中共和党竞选的42个法官席位全部沦陷。除了瓦特金斯跨党聘用刘惠仪出任新职外,刘惠仪今年还被选为达拉斯市中心区共和党妇女俱乐部主席,已于本月9日走马上任。这是达拉斯共和党妇女俱乐部中首次由华裔担任主席。

据介绍,刘惠仪是中国近代史上著名的清朝禁烟先驱、湖广总督林则徐的重外孙女。



### 到老街弹“冰钢琴”

近日,一座表现钢琴家演奏钢琴场景的冰雕在黑龙哈尔滨百年老街——中央大街亮相,吸引了不少游客驻足观赏,并“一展身手”。

图为1月16日,一位小朋友在“弹奏”“冰钢琴”。

新华社记者 李勇 摄

## 十八万装修了别人家

### 这个走错门的业主可真想不通

本报讯 据《海峡都市报》报道,福建省福州市的林女士在世贸外滩花园买了一套房子,花了18万元装修了两个多月。就在房子快装修好的时候,突然又冒出来一个业主,说房子是他的。可钥匙是物业公司给的,装修的这几个月时间里,物业公司的保安每天都上门巡查,房子怎么会弄错?现在已投入的十几万元到底该怎么算?

林女士告诉记者,她买的房子是3号楼1105号。去年年底,1205号的业主找上门来时,她才发现装修错了。明明买的是1105号房子,怎么就装修了1205号呢?林女士说,原来,世贸外滩花园设置门牌时是没有“4”楼的,开发商考虑到“4”不吉利,就直接从3楼跳到了5楼。购房的时候,售楼小姐也没有告诉她,1105号实际上在第十层。林女士说:“当时电梯‘11’层的位置,现在标着‘12’层,而且当时没有门牌号。”物业公司客服中心李主任承认,那个时候由于还在施工,电梯的标号没有变更过来。林女士称,正是这些因素误导了自己。(刘名)

## 夫妻相“逼”得夫妻整容

### 这小两口印证忠诚的决心可真够大

本报讯 据《楚天金报》报道,旁人一句“没有夫妻相”,让妻子耿耿于怀,于是老公拉上老婆去整容。前天,湖北武汉一对三十来岁的年轻夫妇手挽着手来到汉口某整形机构,花五万元整容。

刘先生是一家餐厅的老板。一次远方的朋友来汉,误以为刘先生与酒店的一位女孩是夫妻,因为两人很有夫妻相。后由于工作关系,刘先生经常加班到凌晨才回家。妻子常女士怀疑丈夫与那个跟他有夫妻相的女孩在一起。

为了证明自己老婆的忠心,前天,刘先生拉上妻子,走进该整形机构要求整容,以烙上爱的“印迹”。刘先生说:钱不是问题,有夫妻相就行。

常女士也向专家表示,要整容与老公神似的挺鼻俏眼。经过体检后,专家为夫妇俩制订了一整套整形计划,夫妇俩当天便接受了部分手术,并预订了溶脂、种睫毛、隆鼻、祛眼袋等近十个整形项目。(周小用)

# 国家文物局:50年内不发掘武则天墓

据新华社北京1月17日电 近日,关于陕西乾陵的消息不断传来,既让人们对这座神秘的武则天充满了憧憬,又让人不禁怀疑是否不久乾陵就有可能被发掘。对此,国家文物局有关官员表示,50年内不考虑发掘乾陵。

北京大学考古文博学院的教授齐东方表示,对于这个已经讨论了相当长的问题,专家和相关管理部门已基本达成共识,就是:保护为主,抢救第一。一般情况下不去进行更多的主动挖掘,除非有一些特殊的科研项目。乾陵毫无疑问应该以保护为主。

国家文物局政策法规司政策研究处主

任刘荣明确表示,新中国成立以来,国家文物局对乾陵等帝王陵开发的态度一直很明朗,那就是,“坚决不予主动发掘”。国家文物局副局长张柏、童明康也强调,50年内,乾陵的发掘问题都不应考虑。

童明康介绍说,一是帝王陵的文物考古价值重大,而目前发掘与保护技术还远远不过关,发掘就是毁灭。更重要的原因是,从可持续发展的角度来说,一定要考虑资源的代际公平,即子孙与我们拥有同等的文化消费权利,在现有技术手段有限的前提下,发掘帝王陵必然会丧失大量信息,这就是对子孙的犯罪。

据《人民日报》报道,乾陵虽然暂时不会被发掘,但针对乾陵的考古调查工作,其实一直在进行,目前对乾陵地表的考古调查还远远不够,很多工作都等着要做。

乾陵博物馆业务部主任秦建明介绍说,“钻探调查和部分试掘”是考古调查的方法,而考古调查只是收集资料,根据地表现象推测墓地下结构,并不意味着即将发掘陵墓。“部分试掘”挖掘的面积其实非常小,大约只有2平方米。而“考古发掘”则是大面积的整体性挖掘陵墓。

## 新闻追踪

## 一仰脖吞下菜中指甲

### 这个服务员的勇气可真吓人一跳

本报讯 据《河北日报》报道,1月16日,河北石家庄的梁女士讲述了她和几名同事到一家饭店就餐时遇到的一幕。

据梁女士介绍,当日中午,她和几位同事到一家火锅店吃饭。“正吃着,我突然感觉有些不对劲,嘴里有个硬硬的东西,拿出来一看,竟是一截约两毫米长的指甲。”梁女士当即把饭店一个领班叫来。该领班得知情况后,提出这顿饭打8.8折。梁女士感觉不合理,提出将除肉类之外的所有菜品买单。那个领班表示要问一下,便离开了。吃完饭结账时,梁女士一看账单一分钱没便宜,感到很气愤,便叫来那个领班与其理论。这时,领班冲着一个服务员大声喊“把那个指甲拿过来”。那位服务员过来后,竟当着众人的面把那截指甲放到嘴里吃下。这个服务员的举动令在场的顾客都大吃一惊。(康艳)