

冬季装修问题 盘点

裂缝的烦恼

案例

小吴家的房子是夏天装修的,9月份入住,一家人住得一直很不错,可是10月中旬开始,细心的小吴发现墙壁上出现了细细的裂纹,而且还有扩大的趋势。接着,小吴发现门框上也出现了小裂纹,南面卧室里的衣柜接口处也出现了细小的裂纹。小吴着急了,这究竟是怎么回事啊?是因为没装修好还是气候变化了?怎么补救呢?

专家

冬天到了,气候比较干燥,如果装修时选材不够注意、工艺控制不好,的确容易出现小裂缝,尤其是石膏线、木制品和保温墙。石膏线一般都是拼接的,如果当初购买时,选择了含水量较高的石膏线,装修结束初期还显露不出来,等到入住一段时间后,随着温度上

升、空气干燥度上升,石膏线接缝的地方就容易出现开裂。木制品出现裂缝的原因也比较类似,木材的特性之一就是遇潮则胀遇干易裂,如果当初选择了含水量较高的木材,又没有进行相应的晒干处理,做成家具后,在干燥的环境中就容易出现开裂现象。因此,要避免石膏线和木制品出现裂缝,当初选材时一定要选择含水量较低的材料。

至于墙面裂缝,一般容易出现在保温墙和施工洞上,这主要还是基础结构的问题。楼建好后,都有一个自然沉降的过程,而且,地壳总在运动中,虽然人体很难感受到,但每时每刻的变化还是会影响到建筑上,出现建筑位移。保温墙和主体结构并不是完全一体的,因此,当出现建筑位移时,就容易出现墙面开裂的现象。要防止墙面开裂,只能在装修时注意墙面处理,对基础问题不是很严重的墙面,可以通过贴基布的方式减少开裂的情况;对结构问题比较严重的墙面,贴基布也不一定解决问题,这时就要求助于石膏板了,但这样的成本比较高。一般家庭很难了解结构的问题,所以,装修时,对保温墙和分户墙最好都要贴基布,如果家庭条件许可,就贴石膏板。这样,基本上就可以防止墙面裂缝的情况了。

特别提醒
一旦出现裂

缝,如果不是特别严重,最好不要马上去修补,因为随着供暖的到来,温度不断上升,空气越来越干燥,裂缝还没有到最大值,如果马上修补了,很可能还会出现新的裂缝。因此,建议大家,到来年春天停止供暖后,所有的裂缝都出现了,也都到了最大值,再进行修补。如果修补的材料、工艺都没问题的话,这样就可以彻底解决这些小裂缝的问题了。

暖气跑水

案例

又到采暖季节了,高阿姨特别担心自己家里的暖气跑水,去年就是因为没留意到,结果白天家中没人的时候,暖气跑水,把刚装修好的屋子泡了个乱七八糟,损失惨重。虽然后来都修好了,可是高阿姨心里还是落了个后遗症,到了采暖季节,就担心家里的暖气跑水。

专家

家庭装修时,原则上暖气管道是不动的,如果要涉及暖气管道的改动,一定要通过小区物业部门,进行打压试验,防止后期出现跑冒。但是,即便在施工工艺上没问题,也不能完全避免暖气跑水的问题。因为管件、接口等部位存在的沙孔、沙眼,短时间内很难出现跑水现象,必须经过一段使用后才会显露出来,只有尽量选择品质优异的材料,才能避免出现这样的问题。

特别提醒

另外,供暖前打压试水时,家中最好有人,一旦出现问题,立刻解决,防止大面积跑水,扩大损失。

晓阁



广告

Tel:3924268

广告

Tel:3924268