

亲自监工 送您四条建议

一、建议您把注意力放在装饰公司的现场管理上,因为工程质量到底如何,外人走一圈是看不出问题的。应该到卫生间和厨房,看看那里的卫生情况怎么样,查看工地是否有工人抽烟、酗酒,材料是否码放整齐,施工垃圾是否每天清理等等。如果一个公司的施工现场管理到位,整齐有序,施工质量基本上不会出现大的失误。反之,装饰公司的施工管理人员缺乏必要的素质和管理,那也不会有高质量的施工。

二、建议您把注意力放在施工队的责任心以及自信心上。一个经营运作好的公司在竣工验收阶段,自然会把工地上每个细节都尽可能地做到位,决不会为了拿回工程尾款,用某些遗留隐患(如灯具、洁具、开关插座没有安装,或者施工垃圾不清理干净)作为要挟业主的手段。而管理或施工质量存在问题的装饰公司却往往采取上面介绍的办法——如果不这样做,他们对于自己是否可以拿回工程尾款心里就没底了。

三、建议您把注意力放在装饰公司为消费者提供的售后服务上。现在家庭装修中的确有一些项目工程质量难以保证让业主百分之百的满意。比如楼房的外墙如果有保温层,墙面出现裂缝是不可避免的,尽管一些公司声称他们已经解决了这个难题,但据笔者所知,这似乎是天方夜谭。

再比如,水暖工程的上下水管道,由于施工质量或者材料选择不当,完全可能出现不同程度的渗漏现象。配电线路中,某个插

座由于电工粗心没有接好电线,电路不通等。出现上述问题往往不可避免,所以装饰公司是否能够像他们与消费者签订合同时承诺的一样,提供完整的售后服务,就成为消费者应该考虑的最为重要的因素。因为,完善的售后服务,可以弥补施工中的许多不足。所以,您应该详细询问该装饰公司的售

后服务质量如何。

四、一些业主可能曾经与装饰公司之间发生过不愉快的事情,所以会刻意说一些不利于对方的言语。您切莫听类似的片面之言,要用自己的眼睛观察样板间里的门道。

小李



健康住宅的十四条标准

世界卫生组织定义的健康住宅有标准:

1. 会引起过敏症的化学物质的浓度很低,尽可能不使用易挥发的化学物质的胶合板、墙体装修材料等;
2. 住宅要便于护理老龄者和残疾人;
3. 安装换气性能良好的换气设备,能将室内污染物质排至室外,特别是对高气密性、高隔热性来说,必须具有中央换气系统,进行定时换气;
4. 在厨房灶具或吸烟处要安装局部排气设备;
5. 卧室、厨房、厕所、走廊、浴室等要全年保持在17℃~27℃之间;
6. 室内的湿度安全每年保持在40%~70%;
7. 二氧化碳要低于1000PPm;
8. 悬浮粉尘浓度要低于0.15mg/平方米;
9. 噪声要小于50分贝;
10. 一天的日照确保在3小时以上;
11. 安装足够亮度的照明设备;
12. 住宅有足够的抗自然灾害的能力;
13. 具有足够的人均建筑面积,并确保私密性;
14. 因建筑材料中含有有害挥发性有机物质,所有住宅竣工后要隔一段时间才能入住,在此期间要进行有效通风。

丽霞

怎样布置玄关

首先,玄关的设计应依据房型和家居风格而定。可以做成弧形、长条形,也可以是直角形,材质款式方面有木制、玻璃、不锈钢、石材等等。其次,一般来说用不锈钢和玻璃材质装饰出的玄关比较贴近简洁现代风格家居,石材、板材类材质则更能构成田园风格家居。

在家具装饰上,小台桌非常适合放在玄关,桌面不宽,并且能倚墙而立。其上挂一面镜子或一幅精选的画作,再配上一对装饰用的壁灯,效果相当不错。如果玄关面积够大,还可选用圆形的壁桌,更显示华贵气质。

在饰品布置上,可以通过布艺、照明灯、绿色植物来装饰。在墙面或台桌、柜子上放置一块异国风情的花布,或古色古香的桌旗。小射灯、筒形灯、条形灯、壁灯、霓虹灯等照明灯件能使玄关映射得非常明亮,也使环境空间显得高雅一些。若玄关面积不大,注意使用灯件不可运用过多,两三盏为宜。利用壁面和门背后的柜面,放上几盆观叶植物,如菊花、樱草等,能给玄关带来些许生气,但要注意植物以不阻碍人们视线和出入为宜。

雷戎

木质家具兴起四大流派

1. 中式古典派——布艺冲淡沉重

比较纯正的中式古典木质家具是中国明清时期的红木家具,特点是雕有龙凤如意雕花和深重的色泽。这类家具在现代人的生活中已经非常少见。

经过改良的中式古典家具则简化了繁复的雕花,一般只在局部进行雕琢。改良的中式古典家具在颜色上有了很大的突破:一是引入了现代软体家具的概念,将布艺等概念引入设计之中,使颜色多样;二是在整体上摆脱了纯古典那种比较单一的颜色,在家具的各个部分选用不同的颜色。但从整体来看,改良的中式古典木质家具不但更符合人体工学要求,而且简化了以往的繁复设计,整个框架显露出古典韵味,因此在归类上还是属于中式古典派。

2. 北欧现代派——木质也轻盈

北欧家具历来都是年轻一族的至爱,其整体风格,简洁明快,结构紧凑,比较实用且接近自然。北欧的木质家具通常都给人清新的原木感觉,而且在色彩上比较轻快。

在材料的选用方面,上等的枫木、橡木、云杉、松木和白桦是制作各种家具的主

要材料,这些材料本身所具有的柔和色彩、细密质感以及天然纹理会非常自然地融入家具之中,展现出一种朴素、清新的原始之美。

3. 中式现代派——简约却淡雅

与中式古典所不同的是,中式现代基本上舍弃了雕花,只在家具上做些局部的镂空,甚至只是用到传统家具的部分色彩,在整体上给人一种淡雅的怀旧与休闲。而在技术处理方面,同样是将现代软体家具的概念引入其中,使古典的韵味与现代实用相得益彰。

4. 乡村休闲派——户内户外不同“休闲”

时至今日,未抛光的家具采用新颖的设计和款式,并且以橡木、枫木、樱桃木、榆木和桦木等制成,由仿古到乡村风格和现代派式都有。而且现在的乡村休闲木家具一般由于摆放场地的不同而有制作工艺上的区别,用于室内的则经过抛光处理,新的高科技染料和清漆缩短了抛光时间。户外休闲家具则多用未抛光的木材进行制作。

兴智

家庭装修 如何测量施工面积

在家庭装修中,施工面积由于计算方法不同以及一些其他因素,客户测量的面积与装饰公司的测量结果常常会有一些差异,这就直接影响到工程尾款的结算问题。家庭装修中所涉及的项目大致分为墙面、天棚、地面、门、窗及家具等几个部分,以下是计算施工面积的简单方法:

1. 计算墙面面积

墙面(包括柱面)的装饰材料一般包括:涂料、石材、墙砖、壁纸、软包、护墙板、踢脚线等。计算面积时,材料不同,计算方法也不同。涂料、壁纸、软包、护墙板的面积按长度乘以高度,单位以平方米为单位计算。长度按主墙面的净长计算;高度:无墙裙的从室内地面算至楼板底面,有墙裙的从墙裙顶部算至楼板底面;有吊顶天棚的从室内地面(或墙裙顶部)算至天棚下沿再加20cm。

2. 计算顶面面积

天棚(包括梁)施工的面积按墙与墙之间的净面积以平方米计算,不扣除间壁墙,穿过天棚的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。顶角线长度按房屋内墙的净周长以米计算。

3. 计算地面面积

地面的装饰材料一般包括:木地板、地砖(或石材)、地毯、楼梯踏步及扶手等。地面面积按墙与墙间的净面积以平方米为单位计算,不扣除间壁墙,穿过地面的柱、垛和附墙烟囱等所占面积。楼梯踏步的面积按实际展开面积以平方米为单位计算,不扣除宽度在30cm以内的楼梯井所占面积;楼梯扶手和栏杆的长度可按其全部水平投影长度(不包括墙内部分)乘以系数1.15以“延长米”计算。

其他栏杆及扶手长度直接按“延长米”计算。对家具的面积计算没有固定的要求,一般以各装饰公司报价中的习惯做法为准:用“延长米”、“平方米”或“项”为单位来统计。但需要注意的是,每种家具的计量单位应该保持一致,例如,做两个衣柜,不能出现一个以“平方米”为计量单位,另一个则以“项”为计量单位的现象。莫言

韩丽橱柜
韩国风尚

地址:市朝阳北路14号(三家村北50米)
电话:2580006 13613918608

客厅的灯光设计

客厅的灯光有两个功能,实用性的和装饰性的。

为使家人在日常的生活中,如阅读报纸、看电视、玩电脑等能有恰当的照明条件,必须在设计时就考虑周到。嵌入地板或墙壁中的电线以及墙壁上的插座应该仔细定位,因为台灯和落地灯的位置(还有其他电器)虽然可以灵活移动,但是如果拉了很长的电线就会影响美观,同时也不安全。

根据客厅的各种用途,需要安装以下几种灯。

背景灯:为整个房间提供一定亮度,烘托气氛。展示灯:为房间里的某个特殊部位提供照明,如一幅画、一尊雕塑,或者一组饰品。

照明灯:为某个具体工作提供照明,如阅读报纸、看电视、玩电脑等。目前室内照明基本上是用钨灯,不过还是有一些其他选择的。

荧光灯:亮度高,但可以放在灯盒内,作为泛光照明使用。无法调节亮度是它最大的缺点,限制了它的使用。

钨丝灯:使用最广泛,但是使用寿命相对较短而且功耗大。现在可以买到各种大小和色彩的钨丝灯泡,淡的粉红色和黄色给人温暖的感觉;浅的绿色和蓝色则适合冷色调的房间。一定要根据墙壁和天花板来选择照明,比如深色的墙面会吸收光线,就需要较强的灯光。在选购灯具时,应该注意灯罩与灯光是否相配,一味注意外形,只会适得其反。陈钰

