

名盘 聚焦

编者的话:今年6月,国土资源部再次下发了《关于当前进一步从严土地管理的紧急通知》,别墅用地自2003年以来被国土资源部第三次叫停。如此看来,国家对别墅用地的控制不但没有松口,反倒表现出从源头上控制别墅供应的决心。这就意味着,停止土地供应,别墅未来的市场竞争没有了,占有的市场份额也将更加金贵,未来几年,别墅市场很有可能出现断档,别墅将成为许多人士可望不可即的梦想。这一举措使别墅的价格和升值潜力也顿时凸现。位于我市龙源湖畔的金豪别墅花园,是我市为数不多的高品质别墅区。随着其物业形态等方面的日益完善,不久的将来,在焦作亮丽的新城区,该别墅一定会彰显出其无限尊贵的品质和无与伦比的价值潜力。

金豪别墅花园: 用心构筑和谐社区



金豪别墅花园以欧式风格为建筑灵魂,又融入了简洁的现代设计手法,既考虑建筑的沉稳,又融入了建筑的轻快、简洁,更体现了现代居住建筑的时代气质,配合着低密度的总体布局,使社区内公共开放园区尽显盎然生机。在金豪别墅花园,每一个有阳光的清晨,推开飘窗放眼望去,似乎拥有的不只是眼前,而是整个自然的世界;或在每一个闲适的周末午后,泡上一杯浓浓的咖啡,静静观赏窗外风景,仿佛置身蓝天白云之中,生活过得悠然自得。

生活,人们居住在城市是为了生活得更好。买房人若仅仅是为了遮风挡雨,那么房子就只能是由钢筋水泥铸成的躯壳。事实上,大到城市、小到社区,一砖一瓦、一草一木都体现着人们的生活梦想以及精神寄托。金豪别墅花园的出现给现代都市人的平淡生活增添了更多的色彩,让人们体味一种浪漫、自由、完美的生活状态。

人文社区

金豪别墅花园,作为焦作的一个精品项目,倾注了设计者的大量心血,从产品研发到施工建设,到户型设计、景观小品,无不细致入微,精益求精。在金豪别墅花园,完善的生活配套设施,让居者深切感受生活的至美至上;贴身的物业管理,传递着健康、舒适、高尚优雅社区的生活方式;和谐的社区环境,演绎着艺术与建筑、人与自然的和谐统一,推崇浪漫与优雅的风情生活,将浪漫人文气息深深植入其中,令每一个地方都能凸显精致与细节之美。漫步金豪别墅花园,你能感受到社区中弥漫着的浓郁的人文气息,以及超凡格调,充分满足现代都市人对高贵、休闲、和谐的生活追求。

一个社区就象一座城市,由许多不同职业、不同地位的人组成。金豪别墅花园,把建设社区像建设城市一样,重在营造生活的多元化,不但具有便捷快捷的交通条件,而且拥有优雅自然的环境,让每个人都可以在这里找到属于自己的位置。金豪别墅花园,堪称营造和谐社区的典型楼盘。

易水寒

魅力社区

随着人们生活品位的提升和居住理念的改变,居不再是简单的住,人们居住的不仅仅是“房子”,而是一处尽情享受生活的魅力居所。金豪别墅花园的每一个构思、每一处布局、社区环境的营造,都明显地体现了其非凡的魅力。在这样的环境里,居住者会将心境和这样灵魂完全全的留在这精心设计的欧式建筑之中,让爱与情、情与恋,都完整的保存在这里。生活在金豪别墅花园的每一天,都能深深体会到它带给我们的优越感、亲切感和现代感。

金豪别墅花园,将纯粹浓郁的欧洲浪漫的情调与人文环境完美结合,使景观观赏性和审美文化融为一体,人行于社区景观之内,倍感赏心悦目。

亚里士多德说,人们来到城市是为了

如果选择别墅

如果你想购买的是别墅,那么,首先要考察环境状况、社区规划状况、房屋设计等是否能满足您居住舒适、安全,有充分的私密性等要求;其次,考察别墅区内通往市区的道路情况。笔者认为,较理想的别墅具有以下特点:

1. 城市的上风上水,地表水、地下水富集的地方。
2. 有较好的人文环境,如处于文教区内或与文教区毗邻,离风景区较近。
3. 与工业区特别是有污染的工业区较远,空气质量较好,绿化较好。
4. 环境优美、绿化率较高、物业管理水平较高、服务人员素质较高,整个别墅区的安全性较高。
5. 选择升值潜力较大的区位。这里需要注意的是,购房者不仅要考虑目前该位置在整个区域中的优劣情况,而且要了解未来市政规划的方向、发展前景等,能够综合考虑购买商品房的各种因素,选择一个有发展潜力的位置,您将受益无穷。

综上所述我们不难看出,由市金山置业有限公司开发的金豪别墅花园,无论在产品质量、小区绿化、物业管理还是周边环境、升值潜力、发展前景等方面,都具有无可比拟的优势。在如今别墅用地叫停的大形势下,你投资该别墅可谓明智之举。

言希

和谐的本质,是人际关系的和谐、人与社会的和谐、人与自然或生态的和谐。居住是一种存在,文明彰显生活形态。所以,选择一个楼盘的一处居所,就等于选择了一种全新的生活。金豪别墅花园,体现了欧式建筑风格与中国居住情结的完美融合,注重营造社区人文气息和良好邻里关系氛围,全力为焦作人营造人性化的社区环境,倡导健康积极的生活方式和温馨自在的生活氛围,用心构筑和谐社区。

自然社区

自然的生活原本就是简单的生活,平静、悠闲、和谐。如果生存竞争让我们变得复杂,那至少要保持一点自然的本色。建筑与生活更是息息相关,有人说,选择什么样的建筑就是选择什么样的生活方式,因为建筑设计发展到今天,设计大师营造的生活空间已不是满足简单的起居,而是生活方式的延伸。在众多建筑里我们选择的当然是贴近自然的生活方式。



谢延信一诺千金,三十二年如一日照顾岳父母,用自己的深情诠释了中华民族大孝至爱的真谛,也用一个“信”字淋漓尽致地谱写了诚信、孝道的高尚情操。同样,我们房地产行业也需要“诚实守信”。只有把诚信放在心间,才能为百姓建造漂亮的房子,打造亮丽的城市,从而构建和谐人居环境。

图①立交桥上方醒目的宣传标语。
图②市民在观看公交车上张贴着“学习谢延信”宣传标语。

文心摄



几乎每一位家长都曾为教育孩子苦恼过,或正在望子成龙的道路上困惑。位于金派·丽景园小区内的智慧树·慧尔宝宝生活馆,为孩子们提供了健康成长、快乐学习的早教环境。作为开发者的市金山置业有限公司,也时刻关注着孩子们的成长,同时关注孩子们成长历程的便是这些孩子的家长和老师们。在此,我们将陆续刊发部分家长的育儿感悟和教师的经验,以期给更多家长些许启发。



我和儿子的趣味课堂

儿子一岁四个月时,我们“结识”了智慧树·慧尔宝宝生活馆——一家0-6岁婴幼儿早期教育的专业机构。当初选择了“智慧树”,正是它先进的教育理念深深地吸引了我;尊重孩子,让孩子在游戏中学习,在快乐中成长!如今,4岁的儿子已经是生活馆大班的孩子了。每当带儿子外出时,他的出色表现都让我引以为荣,也让我感激幼儿园老师对孩子点点滴滴的帮助和教育。

和同班孩子比较起来,儿子年龄有点儿偏小,可能正是由于年龄问题,儿子在数学方面略有逊色。得知这一情况后,我并未着急,在老师的引导下从生活细节中帮助孩子学习,正所谓让孩子在游戏中长知识。

这个星期,儿子的学习内容是《数的分解》。从幼儿园接到儿子,我们便展开了轻松益智的数学游戏,我带儿子观察周围任何可以和数学联系的事物,儿子会拿出我给他买的棒棒糖,在我的引导下饶有兴趣地对棒棒糖进行分组,他会自言自语道:“妈妈买5个

棒棒糖,我吃掉1个,还有4个……”这在成人看来极为简单的一句话,却告诉我他在进行应用题的创编,我真的很欣慰,一种属于我自己的满足和自豪。我知道,儿子喜欢这种生活中的数学,因为临睡前,他会注意床边的拖鞋;吃饭前,他会注意餐桌上的筷子和盘子。形象到抽象,我想,对儿子来说仅剩一步之遥。

“好妈妈,我问我,3可以分成几和几?”这是昨晚躺在被窝里的儿子突然冒出的一句话。“儿子,我告诉你,3可以分成2和1。”两秒钟的诧异之后,我立即回应儿子。

……

我相信,昨晚我是笑着入睡的。这就是我和儿子的趣味课堂,不仅让儿子轻松地喜欢上数学课,也让我从儿子那里得到了更多的幸福和满足。

孙守红

(作者系智慧树·慧尔宝宝生活馆孩子家长)