



(本报资料照片)

编者按

这里是短信诈骗的发源地，曾是亚洲最繁忙的通信基站。

这里地处偏远山区，从事短信诈骗的大多都是当地的农民，他们中不少人连初中都没有毕业，但就是这些地道的山区农民，却让不少受过良好教育的城里人翻了船，不少案例都让人匪夷所思。

虚假短信诈骗的手法并不高明，诈骗分子之所以屡屡得手，一个关键的原因是受害者贪便宜的心理在作祟。当飞来横财“砸”向你时，不要轻信会有天上掉馅饼的好事。

政法传真

演双簧 骗人财
假父子“骗”来几年刑

本报讯 (记者 马允安) 有忘年交情的武陟嘉应观乡农民成某与本村村民赵某谎称为“父子”，骗取一货运公司韩某的运输费及货物，结果被警方抓获。日前，这对假父子分别为自己“骗”来了几年徒刑。

2005年11月，32岁的成某和54岁的赵某预谋到广州行骗，为了掩盖真实身份，成某为赵某办了一个临时电话卡。当年11月14日，成某与他人驾驶货车到达广州后，办理了化名为李小学的假驾驶证、行车证及假牌照并电话告知赵某。后来，成某持假手续在广州韩某开办的货运信息部联系承运业务，韩根据成某提供的号码，给赵某的临时电话卡通电话核实身份，赵在电话中谎称李小学是其儿子，骗取了韩某的信任，韩某付给成某运费2000元。之后，成某将信息部交储的地砖和家具运至武陟低价销售，得赃款2万余元。经鉴定，地砖和家具价值16.23万元。案发后，所骗地砖被起获并发还被害人。

法院审理认为，被告人成某、赵某的行为均构成诈骗罪。判处成某有期徒刑3年，并处罚金2万元；判处赵某有期徒刑2年，缓刑3年，并处罚金2万元。(线索提供：张世威)

玩惊险 欲窃窃

俩窃贼“公”进派出所

本报讯 (记者 王金伟) 24日1时许，市公安特巡警一大队民警张盈伟、李小波接110指挥中心指令，有市民报警称，市贸易大厦楼顶发现盗窃分子。

据报警的贸易大厦值班人员讲，他们在巡查时发现通往大厦四楼的电梯顶有人影晃动，值班人员怀疑其可能要实施盗窃，于是打电话报警。现在，嫌疑人还躲在楼顶。确定了嫌疑人的位置后，民警开始对该嫌疑人进行喊话，告诉他只有主动下来，配合民警的调查，是其唯一出路。经过长时间的说服教育，嫌疑人从电梯顶下来。

民警通过讯问嫌疑人得知，24日零时许，该嫌疑人携带绳索、螺丝刀等作案工具从电梯西边的报亭上攀爬上去，伺机盗窃，被巡查人员发现。目前，此案已移交民主派出所处理。(线索提供：张盈伟)

揭秘短信诈骗的发源地

6月14日，福建省安溪县看守所。

“高考前，我们抱着试试看的态度‘卖’起了高考试题答案，但没想到真有人寄钱过来。”虚假信息诈骗犯罪嫌疑人、安溪县长坑乡青年农民黄培钦告诉记者。

今年高考前夕，黄培钦兄弟俩以每科目试题100元到1000元的价格“出售”高考试题答案，哥哥负责发布信息，而弟弟则负责与买家“周旋”，洽谈价格。这两个连初中都没有读完的农家青年从事如此荒唐“生意”短短20多天就获利数千元。



“尊敬的客户，三星公司成立10周年庆典，恭喜你的手机号码中了二等奖12.8万元，兑奖热线138×××。”

不少手机用户经常会收到这样的中奖短信，近年来，发源于福建省安溪县长坑、魁斗等少数乡镇的手机短信诈骗活动异常猖獗，虽经多轮打击，但却屡禁不止，并开始向厦门、北京、上海等地蔓延，大有席卷全国之势。

一部诺基亚5110手机，一台俗称“土炮”的短信群发器，几部电话，几张银行卡，这就是安溪手机短信诈骗分子的“基本装备”。但让人难以置信的是，就是这看似简单的“装备”，却让全国各地的众多受害者落入彀中，并给诈骗分子带来滚滚财源。

“去年底从外地回村后，就听说做短信生意不要什么本钱，而且来钱快，

就试着干了起来。”陈保根说。初中没毕业的陈保根是安溪县长坑乡南斗村人，从今年年初开始，他利用手机发送所谓的六合彩特码短信，以此实施诈骗，3月份被当地警方抓获。

在短短三个多月中，陈保根每天都向外发送大量短信，发送对象是随机抽取的，短信内容也都一样：“本人通过特殊渠道获知本期六合彩的中奖特码，有意购买者请致电联系。”陈保根说：“平时大多只有一两个回电，开奖日前几天打电话的人多一些，能有十多个。我从不说自己是如何弄到特码的，只是告诉对方一个银行账号，让他们往里面打钱，并说这是特情费。”

陈保根说，自己每月用于短信和电话方面的费用大概在1000元左右，但三个月下来，账上的“特情费”却是相当可观。“这样赚钱真是太容易了。”尽管身陷囹圄，陈保根说起自己的诈骗经历时，仍然有点激动。



低成本、高收益的“财富示范效应”，让不少安溪当地人迅速投入到这一“暴利产业”。“魁斗、长坑是安溪县较早出现短信诈骗的乡镇，经过多年的发展，这里已经出现诈骗家族化、规模化的可怕苗头，并呈现向外地蔓延的趋势。”一位长年参与打击短信诈骗的泉州市公安局工作人员说，“一段时间全国各地都有人来报案，外地警方前来泉州要求配合办案的也是接连不断。”

北京某著名高校的一位退休老教授被一名18岁的安溪籍女骗子盯上，以虚假中奖信息为诱饵，先后8次累计被骗14.7万元；

据落网的诈骗分子交代，在每1000个虚假短信中，至少有一两个人上钩，正是这千分之一的几率给诈骗分子带来了巨额利润。诈骗者将受骗者套牢后一般可获取数万元甚至10多万元的“收入”，目前最高的单笔短信诈骗金额竟然达到300多万元。

方贞群说：“以六合彩特码为例，要是诈骗分子真正知道特码，自己早就去投注了，怎么还会告诉别人，只要稍微动一点脑子，这种短信根本骗不了人。”方贞群分析认为，六合彩是非法的地下赌博行为，购买六合彩的人本身就有暴富预期，对所谓的特码自然也心存幻想，而一旦发现受骗，也不敢轻易报案，这就造成六合彩特码短信诈骗屡屡得手，屡禁不止。

除了贪财惹祸之外，一些受害者轻信歪门邪道、缺乏社会常识也给诈骗分子留下了可乘之机。一位从来没有办过银行卡的人，在收到了虚假的刷卡信息后，本应置之不理，但这位人士却主动去银行办理了一张银行卡，并按犯罪分子提供的操作程序，最终将几十万元的巨款转到了犯罪分子的账户下。

“取缔虚假信息诈骗，除了我们公安机关加大打击力度外，还需要社会大众提高明辨是非的能力，尤其是不要轻信会有天上掉馅饼的好事。”陈宗庆说。

子。

“从目前侦破的案件来看，虚假短信诈骗的手法并不高明，诈骗分子之所以屡屡得手，一个关键的原因是受害者贪便宜的心理在作祟，绝大多数虚假短信受害者，都是被‘馅饼’砸晕以后掉进陷阱的。”安溪县公安局局长方贞群说。

方贞群说：“以六合彩特码为例，要是诈骗分子真正知道特码，自己早就去投注了，怎么还会告诉别人，只要稍微动一点脑子，这种短信根本骗不了人。”方贞群分析认为，六合彩是非法的地下赌博行为，购买六合彩的人本身就有暴富预期，对所谓的特码自然也心存幻想，而一旦发现受骗，也不敢轻易报案，这就造成六合彩特码短信诈骗屡屡得手，屡禁不止。

除了贪财惹祸之外，一些受害者轻信歪门邪道、缺乏社会常识也给诈骗分子留下了可乘之机。一位从来没有办过银行卡的人，在收到了虚假的刷卡信息后，本应置之不理，但这位人士却主动去银行办理了一张银行卡，并按犯罪分子提供的操作程序，最终将几十万元的巨款转到了犯罪分子的账户下。

“取缔虚假信息诈骗，除了我们公安机关加大打击力度外，还需要社会大众提高明辨是非的能力，尤其是不要轻信会有天上掉馅饼的好事。”陈宗庆说。

新华



房子已被抵押 买房者咋维权？

咨询单位：我市某公司

咨询问题：去年我们从一家房地产公司中买下一处房产，并在房地产公司的帮助下办理了房产证。但是不久前，张某找到我们公司，表示他曾经在两年前借给这家房地产公司5万元钱，当时房地产公司就将这处房产抵押给了他。张某告诉我们，他与房地产公司约定2005年7月还款，但是房地产公司却迟迟没有还，事到如今他只能要求拍卖抵押房产来还款。我们公司这时去查看房产登记，发现这处房产确实有抵押登记，但是抵押合同中已经写明抵押期限到2005年7月为止。我们的房产应当承担这个抵押责任吗？

律师解答：

首先，根据相关法律规定，张某的抵押权并没有过期，他有权主张自己的权利。最高人民法

院《关于适用<中华人民共和国担保法>若干问题的解释》第十二条规定：“当事人约定的或者登记部门要求登记的担保期间，对担保物权的持续不具有法律约束力。担保物权所担保的债权的诉讼时效结束后，担保权人在诉讼时效结束后的两年内行使担保物权的，人民法院应予以支持。”张某的抵押权有效期最短要到2009年7月。所以，他完全可以在现在主张抵押权。

其次，房产的转移并不能消除抵押权。最高人民法院《关于适用<中华人民共和国担保法>若干问题的解释》第六十七条规定：“抵押人将已登记的抵押物转让给第三人，抵押物的转让并不影响抵押权的效力，抵押权具有物权的追及性，抵押权人可以追及物之所在行使抵押权而得以优先受偿，取得抵押物的第三人不得提出异议。”

目前来看，你们公司有两种选择，一种是在张某拍卖房产实现抵押权之后，要求房地产公司偿还购房款和赔偿相应损失，另一种选择

是先清偿这份债务，之后再向房地产公司追偿。

托运时出事故 全赖免责条款？

咨询单位：某运输公司

咨询问题：我公司在向客户提供货运服务时，提供两种方式。一种是保价运输，一种是普通运输。当托运人选择保价运输时，一旦托运货物发生货损，公司会按照托运人托运时声明的货物实际价值和公司应当承担的责任来折算赔偿数额。如果托运人选择普通运输，那么托运货物发生货损，公司最多只能按照运费的10倍来赔偿。我公司在每份保单上都用很大的字注明：“请托运人仔细阅读保价运输和普通运输条款。”

在最近的一次运输中，我公司的货车发生了交通事故，某商贸公司托运的货物在这次交通事故中全部毁损了。因为某商贸公司在托运

时选择的是普通运输，所以我公司只能按照运费的10倍进行赔偿。但是，商贸公司却要求我公司按照货物的价值进行赔偿，两者之间的差价高达20多万元。按照法律规定，我们究竟应该怎么赔偿呢？

律师解答：

首先，并不是所有免除或限制责任的条款都是霸王条款。《合同法》第三十九条规定：“采用格式条款订立合同的，提供格式条款的一方应当遵循公平原则确定当事人之间的权利和义务，并采取合理的方式提请对方注意免除或者限制其责任的条款，按照对方的要求，对该条款予以说明。”因此，只要采取合理的方式提请对方注意，免除或限制责任的条款也可以是有效的。因为你公司在托运合同中已经用大字提请托运人注意，所以已经尽到了合理注意义务，托运人自己没有选择保价运输，就应当承担这样的结果。

马允安 整理

你问我答