



理财不是有钱人的专利

“小钱”也有理财术

“理财那是有钱人的专利!”这话虽有些偏激,但确实有不少老百姓都抱着这样的想法。不过,理财专家们的意见恰好相反:理财绝对不是有钱人的专利。

一、发现你身边的小钱

小钱在哪里?不找不知道,一找吓一跳。它可能是单位临时发放的一笔奖金,或是投资型保险到期的效益,也可能是老公一时高兴上缴的“脂粉税”,还可能是你在外面兼职获得的一点小报酬。

大钱与小钱的最大分别,其实是在于理财方式的选择。钱越少,能够选择的方式越有限。举例来说,当你手中有1000元想投资时,

能够选择的就门槛低的低收益理财,比如储蓄和国债;如果你手中有10万元,可供选择的理财方式就多了许多。所以,钱少的时候,理财反而不易,相反,花钱的诱惑倒是非常大。不要总是嫌小钱投资赚得太少——不积跬步,无以至千里。

小钱的理财,你所需要做的事情就是不要着急将每次收到的小钱花出去,而是在家里设立一个特制钱包,每累积到2000元为一个单元,就可以将之存到银行或进行投资。这样,既能有效地控制你的情绪化消费,又能让你的小钱显得不至于太“小”。

二、打理你身边的小钱

积少成多的道理谁都知道,若

你身边已经攒满了2000元,大可以通过如下形式作最简单也是最方便的积累投资。

A. 购买纯债基金

现在市面上有许多种短期纯债基金由银行托管销售,最长可投资三年以内的国债、金融债、协议存款等低风险理财产品,所以其稳妥性与银行人民币理财相差无几。但中短期纯债基金的优势是起点低,一般1000元人民币就可以购买,并且中短期纯债基金两个工作日即可变现。所以,你手中有闲钱时不妨购买一点。

B. 购买货币基金

在银行开设一个活期账户,同时再开设网上银行,你就可以方便地加入基金投资一族的行列

了。

C. 投资黄金

当黄金市场开放后,投资黄金就成了一个非常好的投资渠道。现在国际金价超过了500美元/盎司,今年大的趋势应该还是上涨,预计到年底有望达到600~800美元/盎司。对于手中有小钱的你来说,既可投资纸黄金,也可买实物黄金。对于大多数普通的主妇来说,还是买实物黄金最简便、稳妥。同样的投资类型还有邮币、币市等。

D. 购买保险

就算每个月只有不过几十元的小钱,照样可以带来想不到的回报。一年只需300~500元,你就可以投资一份保障相当全面的健康保险。

闻慧

张小姐今年25岁,和男友准备今年结婚。男友的父母提前为他们购置了一套房子,为了两人婚后生活更加稳定,还另外给他们预订了一套总价为20万元的房子,其中父母支付了10万元,明年交房时需要他们再支付10万元。由于装修婚房和购置家具,他们已经把积蓄花得差不多了,目前两人只有存款5000元、国债5000元,两人每个月的支出为1000元左右。

理财建议:当务之急是精打细算,科学理财。其家庭后续的收入可以采取定期定额购买货币市场基金的方式进行打理,除了社保

等基本保障之外,两人有必要购买适量的意外险和大病险,这种保险花费不多,保障能力较强。

10万元购房款宜采用直客式房贷解决。因为已经有了10万元的购房款,所以以房子作抵押,申请五成的住房贷款应当是比较容易的。

暂时不要考虑买车。目前,拥有一辆私家车日渐成为一种时尚,但也要根据自己的经济状况,不应盲目追求时髦。小

编

为准夫妻家庭理财支招

陈楚婷的收入并不高,在大学同学当中只能算中下等;陈

省钱记账四年买房历程

楚婷并不抠门,与同学朋友聚餐也会抢着付钱或者AA制……可是,她却在毕业四年多时间里独立攒够了买房子的首期款,并先于很多收入高于她的同学买了住房,令别人大吃一惊。

总结陈楚婷的成功理财经验,她自己归结为:稳打稳扎,先节财后增值。她做每一件事都是有计划性的——她会把每一笔开支都记下来,到月末再总结一次,看看哪些开支不合理。

由于公司买了社会保险,她没有再买商业保险。她每月发工资之前都将余钱存入一年定期。等这些存款到期,她如果有大件消费计划就拿出来用,没有时就存进定期及利息取出存一年定期。每次购物都是预先想好后再付诸实现。有了初步的积蓄后,陈楚婷在咨询银行一些专家后,决定将存款全部购买三年期国债,每月购买定期定额的共同基金,直接从账户里扣除。就这样,四年下来,房子的首期款就有了。

房产

50岁成为寿险价格分水岭

涉及老年人的保险产品主要有意外伤害险、重大疾病险等几类。除了年龄上的限制外,大多数保险公司都要求对超过50岁的投保人进行体检,体检不合格很可能被拒保。

一位业内人士说,50岁以上的人群一般为疾病高发群体,年龄大了,发生意外或生病的可能性会随之提高。因此承保人年龄越大,保险公司所承担的风险也越大,尤其是老年医疗险。

据了解,一般情况下,投保同一险种,年龄越大保费也越高,因此,投保医疗保险和养老保险都应该趁早。

业内人士表示,从成本与收益的角度考虑,投保寿险产品宜在50岁之前投保,因为寿险产品的费率都是随着年龄的增大而提高的。吴小敏



专家理财

中国书画引领投资风向标

文物艺术品拍卖市场繁荣发展的10年,也就是中国书画在文物艺术品拍卖市场上走过辉煌历程的10年。10年来,中国书画引领着国内艺术品市场的逐步升温,成为艺术品投资的风向标。

国画:一路领跑

长期以来,中国传统书画在艺术品拍卖市场上一直占据老大的地位不可动摇。

自从1992年中国书画拍卖市场启动后,国画价格就随着国内经济的上升而稳步上升。即使1998年亚洲的金融风暴也没有让国画价格受到太大影响。

近10年来,国画的流向形态亦从过去的外流型渐渐转变为回流型。以前,外籍人士收藏居多。但随着中国经济进一步强劲发展,国内对国画精品需求持续上升。精品回流导致了国画市值呈现继续大幅上升的势头,表现出巨大的投资潜力。

油画:奋起直追

油画对中国来说属于舶来品。出现最早的也始自明代,由欧洲传教士传入中国,至清朝开始在民间传播。因此,油画在国内长期处于不被重视的地位。

20世纪80年代,中国的油画市场几乎呈空白状

态。直到1994年,国内的拍卖公司才开始涉足油画拍卖市场。

虽然价格偏低,但从1994年到2002年间,中国油画发展的势头还是呈平稳上升的趋势,作品的市场价格增幅一般在50%以内。

从2003年到2005年的短短3年间,中国油画市场如脱缰野马,一路狂飙,甚至出现了被人们惊叹为“井喷”的现象。在最近的3年里,大部分中国知名油画家的作品其市场增值达到200%。

正由于2003年以后出现的火爆情形,有专家指出,如果继续以这样的行情发展下去,过不了两年油画行情将直追国画。

潘黎萍

